

T [REDACTED] I [REDACTED] - Česká republika, o. p. s.
Sokolovská 260/143
180 00 Praha 8
[REDACTED]
ID DS: 8vzj3s2

Váš dopis zn./ze dne:
26. 2. 2024
Č. j.:
MHMP 714197/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 376323/2024

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.
236 004 320
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
09.04.2024

Vyrozumění

Vážený pane magistře,

odbor právní podpory MHMP (dále jen „PRP“) obdržel dne 5. 3. 2024 žádost č.j. MHMP 437708/2024 pana radního Mgr. Adama Záborského o prošetření podnětu pana [REDACTED] ze společnosti T [REDACTED] I [REDACTED] – Česká republika, o.p.s. (dále jen „TI“). Přílohou nadepsané žádosti bylo podání TI adresované panu radnímu Záborskému, ze dne 26. 2. 2024, nadepsané jako „*Podnět k prošetření možného střetu zájmů*“ (dále jen „Podnět“). Obsahem Podnětu je podezření TI na možný střet zájmů, ve kterém by se mohl nacházet pan Ing. Jan Rak, ředitel odboru HOM MHMP. Jako důvod pro toto podezření uvedla TI zejména tyto důvody, cit:

- i. „...Paní [REDACTED] je dle evidence skutečných majitelů také zčásti přímou skutečnou majitelkou této společnosti (pozn.: myšlena společnost I [REDACTED] a.s.). Dle záznamů v obchodním rejstříku bylo její bydliště na adrese [REDACTED] a nyní [REDACTED]. Nahlížením do katastru nemovitostí lze zjistit, že nemovitosti na obou těchto adresách patří HMP. Lze tedy předpokládat, že členka dozorčí rady společnosti, jež významným způsobem obchoduje s HMP, uzavřela dvě po sobě jdoucí nájemní smlouvy s HMP, přičemž uzavírání

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

nájemních smluv k nemovitostem HMP bylo opakovaně a dlouhodobě předmětem prověřování nesrovnalostí s různou mírou závažnosti a netransparentnosti...“

- ii. „...máme podezření, že pan ředitel Rak obývá nebo jiným způsobem nakládá se stavbou č. p. [REDACTED] v k. ú. Harrachov, stojící na pozemku parc. č. st. [REDACTED]. Tato nemovitost je dle nahlížení do katastru ve vlastnictví paní [REDACTED] bytem [REDACTED]. Předpokládáme, že se jedná o tutéž osobu.“
- iii. „...Zaznamenali jsme však také skutečnost, že hlavní město Praha často uzavírá smlouvy se společností I [REDACTED] a.s., IČO: [REDACTED], sídlem [REDACTED], a to za podezřelých okolností. Pohledem do registru smluv se jedná převážně o smlouvy analytického či poradenského charakteru, přičemž velká část z jejich celkového počtu je uzavírána právě ředitelem Odboru hospodaření s majetkem HMP. Hlavní město Praha není jediným veřejným subjektem, s nímž dle registru smluv společnost I [REDACTED] a.s., uzavírá smlouvy, ale drtivá většina ostatních uzavíraných smluv se dotýká nakládání s majetkem hlavního města, neboť jde o smlouvy uzavírané společnostmi ovládanými HMP nebo správci nemovitostí HMP2. Členkou dozorčí rady INCONEX, a.s., je paní [REDACTED] dříve pouze [REDACTED].“

PRP se nadepsaným podnětem velice intenzivně zabýval, kdy věc byla šetřena současně jako oznámení na podezření na možné korupční jednání. Ve věci bylo provedeno šetření v rámci veřejně dostupných databází, byly osloveny dotčené odbory a o vyjádření byl požádán i pan ředitel Jan Rak. K jednotlivým výše uvedeným bodům Vám tak sdělujeme výsledky našeho šetření:

K bodu (i): Paní [REDACTED] nebyla v případě bytu na adrese [REDACTED] ani bytu na adrese [REDACTED] smluvní stranou smlouvy o nájmu bytu mezi HMP a nájemcem. HMP jako pronajímatel nebyl zastoupen panem Janem Rakem, ani jinou osobou v rámci odboru HOM MHMP. Ze strany TI se tak jedná o čirou spekulaci ohledně osoby nájemce, kdy skutečnost, že je osoba zapsaná na nějaké konkrétní adrese ve veřejném rejstříku/seznamu, nemá vypovídací hodnotu o právním postavení takové osoby v případném právním vztahu s majitelem nemovitosti.

K bodu (ii): Osoba [REDACTED] bytem [REDACTED], je zcela odlišnou osobou od [REDACTED] což lze snadno dohledat i z veřejných zdrojů. Z mediálních výstupů Seznamzpravy.cz je navíc zřejmé, že pan ředitel Jan Rak „obývá nebo jiným způsobem nakládá“ s jinou nemovitostí v Harrachově, než kterou uvádí ve svém Podnětu TI.

K bodu (iii): V souvislosti se zakázkami společnosti I [REDACTED] a.s. jsme podrobně analyzovali údaje uvedené v registru smluv, konzultovali s odborem veřejných zakázek MHMP, dotazovali se odboru HOM, a také jsme požádali o vyjádření pana ředitele Raka. Podle našich zjištění společnost I [REDACTED] a.s. spolupracuje s odborem HOM od roku 2016 a zakázky jí byly přidělovány v souladu s obecně platnými právními předpisy, vnitřními předpisy Magistrátu hl. m. Prahy a v rozsahu kompetencí ředitele odboru HOM, respektive jsme v rámci našeho šetření, z pohledu kompetencí nám svěřených, nezjistili nesrovnalostí, které by vyvolaly pochybnosti o opaku. I podle vyjádření ředitele odboru HOM byly smlouvy většího rozsahu se společností

I [REDACTED], a.s. uzavírány na základě výběrových řízení, kdy nabídka této společnosti byla vždy nejnižší a v souladu se zadávacími podmínkami.

Na základě výše uvedeného Vám tak sdělujeme, že podezření na možný střet zájmů pana Ing. Jana Raka s ohledem na tvrzení uvedená v Podnětu, považujeme podle našeho právního názoru za nedůvodné, neboť okolnosti v Podnětu uváděné, na jejichž základě možný střet zájmů TI dovozuje, se nezakládají na pravdě. Podnět proto bez dalšího odkládáme.

S pozdravem

v z. Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
podepsáno elektronicky

JUDr. Tomáš Havel, Ph.D.

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci průřezových činností
pověřen řízením odboru právní podpory

Rozdělovník – na vědomí:

1. Vážený pan Mgr. Adam Zábranský, radní hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu